

# VENDITA CASALE TIPICO TOSCANO CON PISCINA E PARCO A LUCIGNANO, AREZZO, TOSCANA

€ 740 000,00



## Vicinanze centro storico di Lucignano, Arezzo

Vendita casale tipico toscano a Lucignano (AR) a poca distanza dal centro storico. Circa 230 mq. inserito in uno gradevole parco di circa 3.600 mq. con alberi da frutta, ulivi, pini, cipressi e una splendida piscina. Lucignano (AR) a poca distanza dal centro storico proponiamo in vendita: casale tipico toscano di circa 230 mq. inserito in uno gradevole parco di circa 3.600 mq. con alberi da frutta, ulivi, pini, cipressi e una splendida piscina. La casa è disposta su due piani oltre alla torretta ed è così composta: - il piano terra con soggiorno doppio, cucina, bagno, piacevole veranda, cantina e portico - il piano primo può essere raggiunto sia da una scala interna che da altra esterna ed è dotato di un soggiorno con camino, due camere di cui una con cabina armadio e un grande bagno - la torre è utilizzata come camera da letto padronale perché offre una vista mozzafiato. L'immobile è in condizioni ottime, non ci sono lavori da fare, il riscaldamento è a gas e sono presenti tutte le utenze (elettricità, telefono, acqua) nonché un pozzo per irrigare. La residenza in funzione della bella posizione, della vista straordinaria, la gradevolezza architettura e la piacevolezza del contesto appare come un piccolo angolo di paradiso. Facilmente raggiungibili luoghi di particolare interesse come: Arezzo, Siena, Firenze ecc.

### LAND INFORMATION:

Land : 3.600  
Holding  
Type