

# VENDITA VILLA PADRONALE CON PARCO E PISCINA A MONTE SAN SAVINO IN TOSCANA

€ 720 000,00



Villa padronale realizzata a metà degli anni 70, di circa 600 mq con annessi di 50 mq all'interno di uno splendido parco di circa 800 mq con piscina.

La casa é disposta su tre livelli con mansarda e da sempre usata come unica unità abitativa utilizzando i piani come segue: - il seminterrato con taverna , sala delle feste, bagno , lavanderia locali tecnici e Box - il piano rialzato ( zona giorno) grande cucina, sala pranzo, grande soggiorno, bagno, servizi e porticato esterno - il piano primo ( zona notte ) sei stanze da letto, 3 bagni, servizi, terrazzo e accesso al piano mansarda ( al rustico ) La residenza risulta essere di ottima fattura, in eccellenti condizioni di manutenzione anche se ovviamente le finiture sono dell'epoca. ( piscina da ristrutturare) Un immobile di questo tipo, di generosa metratura, situato in posizione dominante, estremamente comodo per servizi e viabilità, inserito in un grande parco, a nostro avviso si presta a vari utilizzi ma in particolar modo sarebbe ideale per un'attività ricettiva.

#### BASE INFORMATION:

Rooms : 5

#### LAND INFORMATION:

Total acres : 8000