



Antico casolare del 1700 con dependance e piscina

Antico Casolare del 1700 con dependance e piscina In Toscana, nelle stupende colline a ridosso di Firenze, proponiamo in vendita un caratteristico Casolare in pietra con una dependance (ex fienile), giardino, piscina, vigneto e uliveto, di circa 2 ettari. La proprietà si trova immersa nel verde delle colline Toscane ma in una posizione strategica sia per raggiungere Firenze (10 min.) che per l'autostrada A1 (5 min.), offrendo la possibilità di visitare con facilità tutti i luoghi più belli della regione. Questa antica residenza fu edificata nei primi del 1700 dai Marchesi Pandolfini, storica e potente famiglia Fiorentina, proprietaria di tutte le terre fino al Valdarno. La costruzione per la particolare struttura delle mura perimetrali e la posizione dominante, oltre a confermare il periodo di costruzione, sembrano indicare che la costruzione avesse anche una funzione di controllo sulla proprietà sottostante. L'immobile nel corso degli anni è stato sapientemente restaurato dai proprietari con l'utilizzo di materiali dell'epoca mantenendo tutto il fascino tipico Toscano. La casa principale è disposta su 2 livelli per un tot. di circa 320 mq. così disposti: - PT 4 camere, 3 bagni, guardaroba, cantina e antico forno - P1° 4 camere, grande cucina, bagno oltre a sottotetto agibile. La dependance è anch'essa disposta su 2 livelli per un tot. di circa 95mq. con : - PT Grande sala, angolo cottura e bagno con due verande esterne - T1° 2 camere entrambe con bagno privato. La parte esterna con il gradevole giardino e la piacevole piscina fanno da contorno a questo affascinante Casolare che immerso nel verde della tranquilla campagna Toscana, appare come un piccolo angolo di paradiso. La posizione, l'architettura, la versatilità e l'ottimo stato di manutenzione, rende questa proprietà estremamente interessante dal punto di vista commerciale. Richiesta Euro 1.160.000