



Antico Casale in pietra del 1800 con Dependance

Toscana, nel Comune di Monte San Savino, proponiamo in vendita un antico e incantevole Casolare della prima metà del 1800, inserito in un gradevole giardino con una straordinaria vista sulle colline tra la provincia di Arezzo e quella di Siena. L'immobile realizzato tutto in pietra è disposto su due livelli collegati sia da una scala interna che da un'altra esterna per un totale di circa 240 mq, questa soluzione all'occorrenza permette di dividere (con piccole modifiche) l'abitazione in due unità immobiliari indipendenti. Al momento la villa è disposta come segue: -al piano terra troviamo una grande cucina, un soggiorno doppio, due bagni, camera da letto e studio -al piano primo abbiamo un soggiorno, tre camere da letto e due bagni. All'esterno è presente una dependance staccata dal corpo principale e completamente indipendente, dotata di angolo cottura, soggiorno/letto e bagno, per un totale di circa 25 mq. Nel retro della casa troviamo una grande cantina, un locale attrezzi per un totale di circa 55 mq, un piacevole portico dove poter mangiare fuori. Il terreno circostante di proprietà è di circa 5 ettari, con 120 piante di ulivo, frutteto e la restante a bosco. Questa antica residenza accogliente e carica di fascino si presenta in ottime condizioni di manutenzione, per la cura dei proprietari che nel tempo hanno eseguito le manutenzioni necessarie senza deturpare le sue antiche caratteristiche e utilizzando materiali originali dell'epoca. La piacevole architettura, il perfetto stato d'uso, il gradevole contesto esterno e la straordinaria vista sulla valle, rendono questa casa un'oasi di pace e tranquillità. Richiesta Euro 980.000 **V E N D U T O**

INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 9