



#### Villa singola con giardino

A Lucignano (AR) dal 2019 riconosciuto uno dei borghi più belli d'Italia, proponiamo in vendita una piacevole villa singola con giardino, situata in posizione panoramica e in prossimità del centro del paese. La villa è posizionata su un'area di circa 3000 mq. ed è stata realizzata su 2 livelli oltre a seminterrato per un superficie complessiva di circa 350 mq. La disposizione degli spazi sui piani è la seguente: - piano terra di circa 100 mq. è attualmente a rustico ma sono presenti i vari attacchi, può essere ultimato velocemente e utilizzato ad abitazione - piano primo di circa 100 mq. troviamo soggiorno, cucinotto con sala da pranzo con balconi da entrambi i lati, bagno e due grandi camere da letto (matrimoniali) - piano seminterrato di circa 150 mq. abbiamo due/tre locali adibiti a magazzino e/o autorimessa, cucinotto bagno e locale tecnico/ lavanderia. La casa risulta avere un'ottima struttura ed è in buono stato di manutenzione ma essendo stata ultimata a metà degli anni 80, potrebbe aver bisogno di interventi per riammodernare alcune zone. La straordinaria vista panoramica, il piacevole aspetto architettonico, la generosità degli spazi e la grande versatilità rende questo immobile sicuramente molto appetibile sul mercato immobiliare. Richiesta Euro 290.000

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali : 10