



Villa singola con giardino

A Gavorrano loc. Potassa, a pochi minuti dalle meravigliose spiagge di Follonica, proponiamo in vendita una splendida villa singola, di ampia metratura, posizionata su un'area di circa 550 mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad una mansarda abitabile, per un totale di 300 mq. La ripartizione degli spazi è la seguente: - Piano seminterrato, taverna molto ampia e dotata di termo-camino, forno a legna, angolo cottura, con zona pranzo. Lateralmente troviamo un soggiornino con angolo cottura, una stanza e un bagno con affaccio sull'ingresso - Piano terra, all'ingresso un ampio soggiorno, una luminosa cucina abitabile, camera singola, una bella camera matrimoniale e comodo bagno - Piano primo, camera singola, studio, camera matrimoniale, bagno e scala per accedere ad una ampia mansarda abitabile. La villa è veramente in perfette condizioni di manutenzione, non richiede di alcun lavoro e si presenta gradevole e accogliente. La proprietà risulta essere molto versatile, può utilizzata da due nuclei familiari e l'ottimo rapporto qualità/prezzo rende il bene molto appetibile dal punto di vista commerciale. **RICHIESTA Euro 320.000**